

## ABOUT THE ELECTION

### Who May Vote?

Anyone holding proper photo identification and a valid voter's registration certificate who has lived within the boundaries of the Yoakum Independent School District for at least 30 days prior to the election scheduled for Saturday, May 6, 2023.

### When and Where Will Early Voting be Held?

Electors may cast their early votes in person or by mail between:

April 24 through April 28, 2023  
and  
May 1 through May 2, 2023  
at the following location:

Yoakum City Hall  
808 US Highway 77a S  
Yoakum, TX 77995

8:00 A.M. to 5:00 P.M.

### When and Where Will Election Day Voting be Held?

May 6, 2023

Yoakum City Hall  
808 US Highway 77a S  
Yoakum, TX 77995

7:00 A.M. to 7:00 P.M.

### To the Citizens of Yoakum I.S.D.

The Board of Trustees (the "Board") of the Yoakum Independent School District (the "District") has called a Bond Election with four propositions for various projects across the District. The intent of this Brochure is to set forth the facts behind the Board's decision to call the election and to provide basic information regarding the election. The sole purpose of this brochure is to assist the voter in making an informed decision concerning the Bond Election.

#### **Proposition A**

**\$17,365,000**

#### **Proposition B**

**\$4,100,000**

#### **Proposition C**

**\$10,215,000**

#### **Proposition D**

**\$3,320,000**

*Proposed project details for each of the propositions are located on the other side of the brochure*

## Yoakum Independent School District



### Voter Information for Bond Election

*(si quiere esta información en español, llame a (361) 293-3162)*

**PLEASE VOTE!**

**Saturday,  
May 6, 2023**

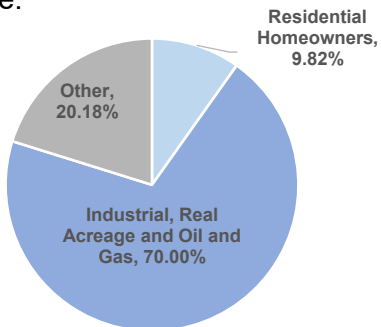
**FOR MORE INFORMATION CALL  
(361) 293-3162**

## Why is the Board Calling an Election at this Time?

There are two primary reasons the Board has determined that now is an appropriate time to call an election. The first reason is due to the nature of the projects and the second reason is due to the growth in the District's taxable assessed valuation over the past couple of years.

The District anticipates to be designated as a Chapter 49 district. This means that a portion of the Maintenance and Operations tax will be sent back to the State to be redistributed to other non-Chapter 49 districts. However, 100% of the Debt Service tax will remain in the District. By increasing the Debt Service component of the tax rate, the District will be able to keep more funds local.

It has been estimated that Residential Single-Family properties in the District comprise 9.82% of the District's total taxable assessed valuation. As such if all four of the proposed election propositions passed, residential homeowners would pay taxes on \$3,437,000 of the bond issue, which is 9.82% of aggregate \$35,000,000. The balance of the debt service would be paid for by the other categories of taxpayers, mostly Industrial, Real Acreage and Oil and Gas. It is estimated that these three property categories comprise approximately 70% of the tax base.



## What is the Projected Tax Rate Impact?

Proposition	A	B
Proposition Amount	\$ 17,365,000	\$ 4,100,000
Projected Tax Rate Increase	\$ 0.0510	\$ 0.0180
Projected Monthly Impact Per \$100,000 Home Value After Exemptions	\$ 4.25	\$ 1.50

Proposition	C	D
Proposition Amount	\$ 10,215,000	\$ 3,320,000
Projected Tax Rate Increase	\$ 0.0300	\$ 0.0100
Projected Monthly Impact Per \$100,000 Home Value After Exemptions	\$ 2.50	\$ 0.83

Due to the increase in the District's 2022-2023 taxable values, the Board lowered the District's 2022-2023 tax rate by over 23.8 cents. If all four propositions were to pass, the projected 2023-2024 tax rate increase is 10.9 cents, which is less than half of the 2022-2023 year tax rate reduction.

Year	Tax Rate
2021-2022	\$ 1.43340
2022-2023	\$ 1.19459
Decrease	\$ 0.23881
Projected Aggregate Tax Rate Increase	\$ 0.10900

## Notice Regarding Tax Freeze

Taxpayers that are 65 and over will not have their taxes go above the frozen levy amount/ceiling that was established when the Over-65 exemption was granted (home plus 2 acres) if no improvements are made.\*

\* To have your taxes frozen, you must make application to either the DeWitt County Appraisal District, Lavaca County Appraisal District, or the Gonzales County Appraisal District.

## How is it Anticipated the Bond Money will be Used?

### Proposition A - \$17,365,000

- School Facilities, including
  - District-wide safety (access control, classroom doors/locks upgrades)
  - Security (fencing, campus entrance safety vestibules upgrades)
  - Renovation (asbestos removal, accessibility upgrades, HVAC replacements)
  - New career and technical education facility (CTE)
  - New maintenance building/Equipment Yard

### Proposition B - \$4,100,000

- Refinance costs incurred for the following:
  - HVAC, including improving air quality
  - Lighting fixtures and improvements
  - Technology upgrades to energy control systems

### Proposition C - \$10,215,000

- Constructing the following:
  - On campus softball complex
  - Related infrastructure at the baseball field
  - Related infrastructure at the tennis courts

### Proposition D - \$3,320,000

- Improving the following:
  - School stadium facilities, including
    - Security, stadium lighting, and track and turf replacement

## SOBRE LAS ELECCIONES

### ¿Quién puede votar?

Cualquier persona que tenga una identificación adecuada con fotografía y un registro de votación válido que haya vivido dentro de los límites del Distrito Escolar Independiente de Yoakum por lo menos 30 días antes de las elecciones programadas para el sábado 6 de mayo, 2023.

### ¿Cuándo y Dónde serán las Elecciones Tempranas?

Electors may cast their early votes in person or by mail between:

Los votantes pueden votar por anticipado en persona o por correo de:

Abril 24 a Abril 28, 2023 y  
Mayo 1 al Mayo 2, 2023  
En los siguientes lugares

Yoakum City Hall  
808 US Highway 77a S  
Yoakum, TX 77995

8:00 a.m. a 5:00 p.m.

### ¿Cuándo y Dónde serán las Votaciones el Día de las Elecciones?

Mayo 6, 2023

Yoakum City Hall  
808 US Highway 77a S  
Yoakum, TX 77995

7:00 A.M. a 7:00 P.M.

## A los Ciudadanos de Yoakum I.S.D.

La Mesa Directiva (el "Consejo") del Distrito Escolar Independiente de Yoakum (el "Distrito") ha convocado a una Elección de Bonos con cuatro proposiciones para varios proyectos por todo el Distrito. El propósito de este folleto es el de establecer los hechos que conllevaron al Consejo a tomar la decisión de convocar a elecciones y de proporcionar información básica sobre las elecciones. El único objetivo de este folleto es ayudar al votante a tomar una decisión informada sobre la Elección de Bonos.

### **Proposición A**

**\$17.365,000**

### **Proposición B**

**\$4.100,000**

### **Proposición C**

**\$10.215,000**

### **Proposición D**

**\$3.320,000**

*Los detalles de los proyectos propuestos de cada una de las proposiciones se encuentran en la parte posterior del folleto*

## Yoakum Independent School District



## Información para el Votante sobre la Elección de Bonos

*(If you would like this information in English, please call (361) 293-3162)*

**¡VOTE!**

**Sábado,**

**6 DE MAYO, 2023**

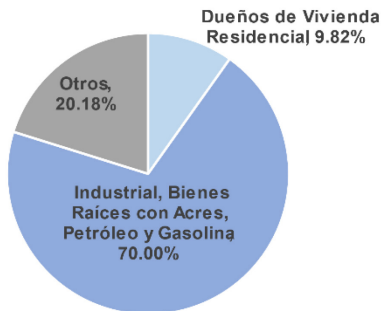
**MÁS INFORMACIÓN, LLAME AL  
(361) 293-3162**

## ¿Por qué Ahora el Consejo está Convocando a Elecciones?

Hay dos razones primordiales por las que el Consejo ha determinado que ahora es el tiempo apropiado para convocar a elecciones. La primera es debido a la naturaleza de los proyectos y la segunda es debido al crecimiento en los avalúos tributables del Distrito en el último par de años.

El Distrito anticipa ser designado un Distrito del Capítulo 49. Esto significa que parte del impuesto de operación y mantenimiento se le regresará al estado para que se distribuya entre otros distrito que no son del Capítulo 49. Sin embargo, el 100% del impuesto para el Servicio de la Deuda se quedará en nuestro Distrito. Al aumentar el componente de la tarifa de impuestos para el Servicio de la Deuda, el Distrito puede quedarse con más fondos en nuestra localidad.

Se ha estimado que las Propiedades Unifamiliares Residenciales de nuestro Distrito son el 9.82% de los avalúos totales tributables del Distrito. Por lo que, si se aprueban las cuatro Proposiciones en las elecciones, los dueños de viviendas pagarían impuestos por \$3.437,000 de los bonos emitidos, lo que sería el 9.82% de los \$35.000,000 agregados. El saldo del servicio de la deuda se pagaría por las otras categorías de los contribuyentes, mayormente industria, bienes raíces con acres, petróleo y gasolina. Se estima que estas tres categorías de propiedades cumplan con aproximadamente el 70% de la base tributable.



## ¿Cuál es el Impacto Estimado en la Tarifa de Impuestos?

Proposición	A	B
Cantidad de la Proposición	\$ 17,365,000	\$ 4,100,000
Aumento Estimado en la Tarifa de Impuestos	\$ 0.0510	\$ 0.0180
Impacto Mensual Estimado Valor de la Vivienda por cada \$100,000 Después de las Exenciones	\$ 4.25	\$ 1.50

Proposición	C	D
Cantidad de la Proposición	\$ 10,215,000	\$ 3,320,000
Aumento Estimado en la Tarifa de Impuestos	\$ 0.0300	\$ 0.0100
Impacto Mensual Estimado Valor de la Vivienda por cada \$100,000 Después de las Exenciones	\$ 2.50	\$ 0.83

Debido al aumento de los avalúos tributables en el 2022-2023 del Distrito, el Consejo disminuyó la tarifa de impuestos para el 2022-2023 en más de 23.8 centavos. Si las 4 proposiciones fueran aprobadas, el aumento de la tarifa de impuestos para 2023-2024 sería de 10.0 centavos; lo que es menos de la mitad de la reducción que hubo en el 2022-2023.

Año	Tarifa de Impuestos
2021-2022	\$ 1.43340
2022-2023	\$ 1.19459
Disminución	\$ 0.23881
Aumento Estimado en la Tarifa de Impuestos	\$ 0.10900

## Notificación Sobre la Congelación de Impuestos

Los impuestos de los contribuyentes de 65 años o más no estarán por encima de la cantidad congelada/tope que se estableció cuando se aprobó la exención de 65 años o más (vivienda más 2 acres) si no hay mejoras.\*

\* Para que le congelen sus impuestos, debe llenar una solicitud ya sea en la oficina de avalúos de los Distritos de DeWitt County Appraisal District, Lavaca County Appraisal District, o Gonzales County Appraisal District.

## ¿Cómo se Espera Usar el Dinero de los Bonos?

### Proposición A - \$17,365,000

- Edificio de la escuela, incluyendo
  - Seguridad en todo el Distrito (mejoras al control de acceso, puertas/candados de los salones)
  - Seguridad (cercas, seguridad en la entrada al campus, mejoras en el vestíbulo)
  - Renovación (remoción de asbesto, mejoras a la accesibilidad, reemplazo de HVAC)
  - Edificio para nuevas carrera y educación técnica (CTE)
  - Edificio nuevo de mantenimiento/patio para equipo

### Proposición B - \$4,100,000

- Costos de refinanciamiento incurridos por lo siguiente:
  - HVAC, incluyendo mejoras en la calidad de aire
  - Lámparas de luz y mejoras
  - Mejoras en la tecnología para los sistemas de control de energía

### Proposición C - \$10,215,000

- Construcción de lo siguiente:
  - Complejo de softball en el campus
  - Infraestructura relacionada en el campo de baseball
  - Infraestructura relacionada en las canchas de tenis

### Proposición D - \$3,320,000

- Mejoras en lo siguiente:
  - Estadio de la escuela, incluyendo Seguridad, alumbrado del estadio, y reemplazo de pistas de atletismo y pasto